



isone.ch

Comune di Isonne

CH - 6810 Isonne

Tel. +41 91 946 12 72

Fax +41 91 946 47 63

E-mail: cancelleria@isone.ch

## INFORMAZIONE A TUTTA LA POPOLAZIONE Contributi di costruzione - domande e risposte

Care/i cittadine/i,

a seguito di parecchie informazioni errate circolate e di puntuali domande sorte dai cittadini, il Municipio ha deciso di estendere le relative risposte a tutta la popolazione mediante questa comunicazione ufficiale.

### **A cosa sono riferiti i contributi provvisori di costruzione?**

*Il PGS, il Regolamento delle canalizzazioni e i relativi contributi di costruzione sono stati approvati dal Consiglio comunale lo scorso 14 aprile 2014 in seduta ordinaria (MM 03/2014). A seguito dell'usura delle vetuste sottostrutture si è proceduto, come previsto dalla Legge cantonale<sup>1</sup>, all'analisi del PGS<sup>2</sup>, che ha portato a definire gli interventi di attuazione. I contributi **sono quindi riferiti al rifacimento delle canalizzazioni ormai deteriorate.***

### **Perché si sono ricevuti i contributi provvisori di costruzione da pagare?**

*Perché la legislazione<sup>1</sup> in vigore **obbliga i comuni** a prelevare i contributi di costruzione legati al rinnovo delle canalizzazioni comunali. Per le tratte di canalizzazione private (dalla casa alla tratta comunale principale), il pagamento è a carico del proprietario del fondo interessato (al momento dell'esecuzione dei lavori).*

### **Perché il calcolo provvisorio è stato trasmesso per Raccomandata?**

*Per questioni legate alle possibilità di reclamo/ricorso e all'incasso; la giurisprudenza impone la **tracciabilità dell'avvenuta comunicazione** al proprietario del fondo.*

### **Perché non si è scelta un'aliquota inferiore al 3% sul valore di stima?**

*La Legge<sup>1</sup> prevede una forchetta (60%-80%) di prelievo calcolata sul preventivo totale del PGS, con un prelievo massimo del 3% sul valore di stima. Poiché con il 3% sul valore di stima non raggiungiamo neppure il 60% (minimo di copertura imposto) **non era possibile prelevare i contributi con aliquote inferiori.***

### **Interesse del 5% composto per il pagamento in più rate.**

*La Legge<sup>1</sup> prevede **obbligatoriamente** questo tasso di interesse; pertanto **il Municipio non ha potuto applicare un tasso differente.***

Continua sul retro



### **Nella mia via non sono stati fatti lavori; perché devo pagare?**

*I contributi di costruzione devono essere prelevati su tutti i fondi presenti all'interno del comprensorio.*

### **Quanto ha inciso la pavimentazione in sasso nel contributo prelevato?**

*La pavimentazione non ha influito sul contributo. Il contributo è calcolato unicamente per le canalizzazioni di proprietà comunale e non sulla pavimentazione.*

### **I lavori sulla via Cantonale hanno inciso nel contributo prelevato?**

*Tali costi **non** sono a carico del Comune.*

### **Posso pagare in meno rate?**

*La Legge<sup>1</sup> prevede il pagamento con rata unica oppure rate annuali per dieci anni. Se dopo qualche anno si decidesse di saldare il residuo, si può fare richiesta alla Cancelleria al fine di procedere con l'aggiornamento del contributo rimanente.*

### **Perché è denominato contributo provvisorio?**

*È inteso come contributo provvisorio perché viene calcolato sul preventivo dell'opera ed è prelevato all'inizio dei lavori.*

*È anche denominato provvisorio perché nel caso di nuova edificazione di un fondo, di trasformazione o di riattazione di un edificio come pure per una revisione generale dei valori di stima, il Comune è obbligato ad adeguare il contributo provvisorio all'incremento del valore di stima.*

*Il contributo definitivo sarà calcolato sul consuntivo finale dell'opera che però, come previsto dalla Legge<sup>1</sup> e come indicato nei punti precedenti, non potrà avere importi superiori.*

*Tuttavia bisogna ricordare che nel caso di nuova edificazione di un fondo, di trasformazione o di riattazione di un edificio entro quindici anni dal compimento dell'opera è dovuto un contributo supplementare, calcolato sull'aumento del valore di stima determinato dall'intervento edile.*

<sup>1</sup> Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque - LALIA

<sup>2</sup> PGS – Piano generale di smaltimento delle acque.

Restiamo a disposizione ulteriori delucidazioni in merito.  
Distinti saluti.

**Il Municipio**